



Kavelnummer	Blok	Woningtype	Constructie	Rijpositie	Perceelopp. m ²	Woonopp. m ²	Tuinoriëntatie	Verkoopprijs V.O.N.
1	1	Marjolein	2-lagen + kap	Hoekwoning	128	119	Oost Noordoost	€ 319.500,-
2	1	Marjolein	2-lagen + kap	Tussenwoning	122	119	Oost Noordoost	€ 299.500,-
3	1	Marjolein	2-lagen + kap	Tussenwoning	122	119	Oost Noordoost	€ 299.500,-
4	1	Marjolein	2-lagen + kap	Tussenwoning	122	119	Oost Noordoost	€ 299.500,-
5	1	Marjolein	2-lagen + kap	Tussenwoning	122	119	Oost Noordoost	€ 299.500,-
6	1	Marjolein	2-lagen + kap	Tussenwoning	122	119	Oost Noordoost	€ 299.500,-
7	1	Marjolein	2-lagen + kap	Tussenwoning	122	119	Oost Noordoost	€ 299.500,-
8	1	Marjolein	2-lagen + kap	Tussenwoning	122	119	Oost Noordoost	€ 299.500,-
9	1	Marjolein	2-lagen + kap	Tussenwoning	129	119	Oost Noordoost	€ 319.500,-
10	2	Koriander	3-lagen plat	Hoekwoning	266	141	Zuid Zuidwest	€ 385.000,-
11	2	Koriander	3-lagen plat	Tussenwoning	129	141	Zuid Zuidwest	€ 355.000,-
12	2	Laurier	2-lagen + kap	Tussenwoning	129	116	Zuid Zuidwest	€ 314.500,-
13	2	Laurier	2-lagen + kap	Tussenwoning	129	116	Zuid Zuidwest	€ 314.500,-
14	2	Laurier	2-lagen + kap	Tussenwoning	129	116	Zuid Zuidwest	€ 314.500,-
15	2	Laurier	2-lagen + kap	Tussenwoning	129	116	Zuid Zuidwest	€ 314.500,-
16	2	Laurier	2-lagen + kap	Tussenwoning	129	116	Zuid Zuidwest	€ 314.500,-
17	2	Koriander	3-lagen plat	Tussenwoning	129	141	Zuid Zuidwest	€ 355.000,-
18	2	Koriander	3-lagen plat	Hoekwoning	267	141	Zuid Zuidwest	€ 385.000,-
19	3	Valeriaan	1-laag + kap	Hoekwoning	150	98	West Zuidwest	€ 330.000,-
20	3	Marjolein	2-lagen + kap	Tussenwoning	123	119	West Zuidwest	€ 315.000,-
21	3	Marjolein	2-lagen + kap	Tussenwoning	123	119	West Zuidwest	€ 315.000,-
22	3	Marjolein	2-lagen + kap	Tussenwoning	123	119	West Zuidwest	€ 315.000,-
23	3	Marjolein	2-lagen + kap	Tussenwoning	123	119	West Zuidwest	€ 315.000,-
24	3	Marjolein	2-lagen + kap	Tussenwoning	123	119	West Zuidwest	€ 315.000,-
25	3	Marjolein	2-lagen + kap	Tussenwoning	123	119	West Zuidwest	€ 315.000,-
26	3	Valeriaan	1-laag + kap	Hoekwoning	150	98	West Zuidwest	€ 330.000,-
27	4	Valeriaan	1-laag + kap	Hoekwoning	142	98	Oost Noordoost	€ 325.000,-
28	4	Marjolein	2-lagen + kap	Tussenwoning	117	119	Oost Noordoost	€ 305.000,-
29	4	Marjolein	2-lagen + kap	Tussenwoning	117	119	Oost Noordoost	€ 305.000,-
30	4	Marjolein	2-lagen + kap	Tussenwoning	117	119	Oost Noordoost	€ 305.000,-
31	4	Marjolein	2-lagen + kap	Tussenwoning	117	119	Oost Noordoost	€ 305.000,-
32	4	Marjolein	2-lagen + kap	Tussenwoning	117	119	Oost Noordoost	€ 305.000,-
33	4	Marjolein	2-lagen + kap	Tussenwoning	117	119	Oost Noordoost	€ 305.000,-
34	4	Valeriaan	1-laag + kap	Hoekwoning	142	98	Oost Noordoost	€ 325.000,-





Kavelnummer	Blok	Woningtype	Constructie	Rijpositie	Perceelopp. m ²	Woonopp. m ²	Tuinoriëntatie	Verkoopprijs V.O.N.
35	5	Koriander	3-lagen plat	Hoekwoning	234	141	Zuid Zuidwest	€ 380.000,-
36	5	Koriander	3-lagen plat	Tussenwoning	125	141	Zuid Zuidwest	€ 350.000,-
37	5	Laurier	2-lagen + kap	Tussenwoning	125	116	Zuid Zuidwest	€ 309.500,-
38	5	Laurier	2-lagen + kap	Tussenwoning	125	116	Zuid Zuidwest	€ 309.500,-
39	5	Laurier	2-lagen + kap	Tussenwoning	125	116	Zuid Zuidwest	€ 309.500,-
40	5	Laurier	2-lagen + kap	Tussenwoning	125	116	Zuid Zuidwest	€ 309.500,-
41	5	Laurier	2-lagen + kap	Tussenwoning	125	116	Zuid Zuidwest	€ 309.500,-
42	5	Koriander	3-lagen plat	Tussenwoning	125	141	Zuid Zuidwest	€ 350.000,-
43	5	Koriander	3-lagen plat	Hoekwoning	234	141	Zuid Zuidwest	€ 380.000,-
44	6	Salie	2-lagen + kap	Hoekwoning	128	125	West Zuidwest	€ 332.500,-
45	6	Salie	2-lagen + kap	Tussenwoning	122	125	West Zuidwest	€ 322.500,-
46	6	Salie	2-lagen + kap	Tussenwoning	122	125	West Zuidwest	€ 322.500,-
47	6	Salie	2-lagen + kap	Tussenwoning	122	125	West Zuidwest	€ 322.500,-
48	6	Salie	2-lagen + kap	Tussenwoning	122	125	West Zuidwest	€ 322.500,-
49	6	Salie	2-lagen + kap	Tussenwoning	122	125	West Zuidwest	€ 322.500,-
50	6	Salie	2-lagen + kap	Tussenwoning	122	125	West Zuidwest	€ 322.500,-
51	6	Salie	2-lagen + kap	Hoekwoning	169	125	West Zuidwest	€ 340.000,-

Genoemde koopsom is 'vrij op naam' (v.o.n.), dat wil zeggen dat in de koopsom zijn inbegrepen:

- bouwkosten;
- loon-/materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw;
- kosten garantieregeling Woningborg;
- notariskosten voor de akte van levering;
- leges-, verkoop- en bemiddelingskosten;
- kosten voor inmeting door en inschrijving bij het Kadaster;
- eenmalige aansluitkosten van water, elektra en riolering;
- kosten gemoeid met de opzet van de vereniging van eigenaren van de binnengebieden;
- omzetbelasting (21%; een eventuele wijziging van het tarief zal conform wettelijk voorschrift worden verrekend).

De koopsom is exclusief:

- financieringskosten (o.a. afsluitprovisie hypotheek);
- notariskosten voor de hypotheekakte;
- rente over vervallen maar nog niet betaalde termijnen (n.t.b.);
- aansluitkosten telefoon en kabeltelevisie;
- aanvraagkosten energielevering;
- beheerskosten van de vereniging van eigenaren en onderhoudskosten van het binnengebied;
- kosten van door koper opgedragen meerwerk.

Ontwikkeling en realisatie



Verkoop en informatie



Waltmann Makelaars
Johan de Wittstraat 168
3311 KJ Dordrecht
nieuwbouw@waltmann.com
tel. 078 613 43 11



OZP Makelaars
Vissersdijk Beneden 25
3319 GW Dordrecht
info@ozp-makelaars.nl
tel. 078 635 17 53

De grondtermijn is rentedragend vanaf datum vervallen opschortende voorwaarden.
De prijslijst is geldig tot 1 januari 2021.
Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld.
Alle weergegeven maten zijn circa-maten.
Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

